

**Решение**  
**Дисциплинарного комитета Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**  
**от «01» сентября 2020 г. (протокол № 16)**

**1. Слушали:** жалобу Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан исх. № НП-14/7498 от 21.05.2020 (вх. от «10» июня 2020 г. № 10/06/20-6) на Мокшанова Дениса Александровича (реестровый номер № 2083 от 25.07.2016 г.) по отчетам: № 08-20 от 20.02.2020 г.; № 06-20 от 17.02.2020 г.; № 05-20 от 17.02.2020 г.; № 07-20 от 17.02.2020 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки было выявлено следующие нарушения:

Нарушены требования п.22 ФСО №7, п. 5 ФСО № 3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан исх. № НП-14/7498 от 21.05.2020 (вх. от «10» июня 2020 г. № 10/06/20-6) на Мокшанова Дениса Александровича (реестровый номер № 2083 от 25.07.2016 г.) по отчетам: № 08-20 от 20.02.2020 г.; № 06-20 от 17.02.2020 г.; № 05-20 от 17.02.2020 г.; № 07-20 от 17.02.2020 г., по итогам проведенной проверки не подтвердились.

В соответствии с п. 7.2. Приказа № 989 в исключительных случаях, связанных с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения жалобы либо дела о применении мер дисциплинарного воздействия, дисциплинарным комитетом принимается мотивированное решение об отложении рассмотрения жалобы и (или) дела о применении мер дисциплинарного воздействия, но не более чем один раз в отношении одной жалобы либо одного дела и на срок не более чем тридцать дней с даты принятия такого решения.

По информации, представленной на сайте Верховного Суда Республики Башкортостан (<http://vs.bkr.sudrf.ru/>) в рамках дел (№ 3га-490/2020, № 3га-492/2020, № 3га-515/2020) назначена, проведена судебная экспертиза. В том числе, например, по делу № 3га-490/2020 кадастровая стоимость земельного участка установлена в размере, определенном в судебной экспертизе:

«Суд, оценивая доказательства, представленные по настоящему делу, приходит к выводу о необходимости использования в качестве обоснования рыночной стоимости земельного участка заключения эксперта ООО «...» № дата от дата, поскольку заключение является достоверным, допустимым, относимым и достаточным, подготовлено квалифицированным экспертом, компетенция эксперта проверена судом, эксперт предупрежден в установленном законом порядке об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения, заключение составлено с учетом представленных эксперту документов об объекте оценки и доступных сведений об аналогах, выводы эксперта основаны на профессиональных знаниях.» (Решение от 30 июня 2020 года по делу № 3га-490/2020).

Одновременно с этим, по делу № 3га-516/2020 производство прекращено в связи с тем, что «административный истец отказался от административного иска и отказ принят судом».

Вследствие вышеизложенного, причинно-следственная связь между отчетами № 08-20 от 20.02.2020 г.; № 06-20 от 17.02.2020 г.; № 05-20 от 17.02.2020 г.; № 07-20 от 17.02.2020 г. и нарушенными правами заявителя или возможностью их нарушения отсутствует.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение жалобы Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан исх. № НП-14/7498 от 21.05.2020 (вх. от «10» июня 2020 г. № 10/06/20-6) на Мокшанова Дениса Александровича (реестровый номер № 2083 от 25.07.2016 г.) по отчетам: № 08-20 от 20.02.2020 г.; № 06-20 от 17.02.2020 г.; № 05-20 от 17.02.2020 г.; № 07-20 от 17.02.2020 г.